

TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP BẤT ĐỘNG SẢN XANH HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

ĐẦU TƯ AN TOÀN HƯỞNG LÃI CAO



TRÁI PHIẾU V BOND

ĐẦU TƯ AN TOÀN TỐI ƯU LÃI SUẤT

VBOND là sản phẩm đầu tư dài hạn vào các trái phiếu doanh nghiệp chất lượng cao do VNDIRECT lựa chọn và phân phối.

Lợi ích tối ưu của Vbond

- Lãi suất cao vượt trội so với gửi tiết kiệm
- Kỳ hạn đa dạng 1-14 năm.
- Mức độ an toàn cao do các tiêu chí lựa chọn tổ chức phát hành toàn diện và chặt chẽ của VNDIRECT.
- VNDIRECT đóng vai trò là nhà tạo lập thị trường thứ cấp giúp nhà đầu tư có thể mua đi bán lại trái phiếu để đáp ứng nhu cầu thanh khoản linh hoạt.
- Việc mua bán thực hiện dễ dàng qua cả hai hình thức online/offline .

Nhà đầu tư phù hợp

- Nhà đầu tư có lượng tiền nhàn rỗi muốn cố định lãi suất đầu tư trong một thời gian dài để hưởng lợi suất kép.
- Nhà đầu tư tìm kiếm một kênh đầu tư an toàn và tối ưu về lợi tức trong bối cảnh mặt bằng lãi suất thị trường có xu hướng giảm.

VNDIRECT lựa chọn tổ chức phát hành trái phiếu là những doanh nghiệp hàng đầu trong các lĩnh vực nền tảng đáp ứng các điều kiện:

- An toàn, minh bạch về tài chính
- Năng lực kinh doanh cốt lõi bền vững
- Chiến lược rõ ràng và đội ngũ lãnh đạo có tầm nhìn

TỔNG QUAN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH VÀ TRÁI PHIẾU DB

DB được nhắc tên như một nhà phát triển "bất động sản xanh" hàng đầu

- Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển DB thành lập năm 2016 bởi ông Lương Xuân Hà – sở hữu chi phối (trực tiếp và gián tiếp) cổ phần Tập đoàn Ecopark, đã thành danh trên thị trường Bất động sản.
- DB ra đời mang sứ mệnh kế thừa năng lực phát triển dự án qua 16 năm của Ecopark để mang "cuộc sống xanh bình yên" đến nhiều vùng đất hơn nữa.
- Sở hữu 26% cổ phần tập đoàn Ecopark, DB tiếp tục triển khai các dự án lớn – mở đầu là dự án Ecorivers Hải Dương (đã bán 95%), tiếp đến là dự án Khu phức hợp đô thị xanh tại thành phố Vinh – Nghệ An. DB phát hành trái phiếu nhằm huy động nguồn vốn để sớm thực hiện biểu tượng sống xanh mới tại miền Trung này.



Trái phiếu DB là cơ hội đầu tư đáng cân nhắc đối với các nhà đầu tư đang tìm kiếm một kênh đầu tư an toàn và sinh lời tối ưu.

9,5%/năm

Lãi suất cố định (kỳ hạn 3 năm).

100 triệu

Vốn đầu tư tối thiểu

VNDIRECT hỗ trợ thanh khoản và phân phối độc quyền trái phiếu DB trên thị trường thứ cấp.



TIÊN PHONG ĐƯA LÝ TƯỞNG SỐNG XANH VÀO HIỆN THỰC. TIỀN BƯỚC NHÂN BẢN "ECOPARK" ĐẾN NHỮNG NƠI "CHƯA XANH".

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

1. HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Chủ sở hữu - nhà sáng lập: Ông Lương Xuân Hà và Bà Đặng Thị Ngọc Bích (vợ)
Nhờ có tầm nhìn chiến lược của lãnh đạo, Ecopark được xây lộ trình rõ ràng và thành hình như một sự "tiên phong" trong giới bất động sản xanh.

Năm 2004

Thành lập Vihajico (tiền thân của Ecopark) với mục tiêu phát triển khu đô thị Xanh Ecopark Hưng Yên.

Năm 2009

Phát triển khu đô thị sinh thái Ecopark Hưng Yên, đến nay đã hoàn thiện 3/9 giai đoạn. Ecopark Hưng Yên là dấu ấn thành danh của Tập đoàn Ecopark, trở thành "tấm gương đô thị xanh" của toàn thị trường.

Năm 2016

Thành lập công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển DB. DB được sử dụng là pháp nhân để thực hiện hoạt động sáp nhập, mua lại nhằm triển khai các dự án mới.

Năm 2018

Phát triển khu đô thị Ecorivers Hải Dương, tích lũy quỹ đất tại các khu vực khác. Chia khóa phát triển bất động sản xanh được doanh nghiệp "công thức hóa" với tiêu chí đô thị vệ tinh ven thành phố lớn và đưa thiên nhiên thật sự áp vào từng hơi thở trong cuộc sống thường ngày.

Khi đã có công thức mang tới thị trường các sản phẩm "xanh" cùng sức mạnh thương hiệu Ecopark là kim chỉ nam, DB là cái tên tiếp tục đi khắp các vùng miền để hiện thực sứ mệnh nhân bản các siêu dự án tương tự Ecopark.



Uy tín và thương hiệu cá nhân của doanh nhân Lương Xuân Hà được đánh giá cao.



Tâm huyết lớn lao, tập trung tâm sức phát triển bất động sản "xanh".

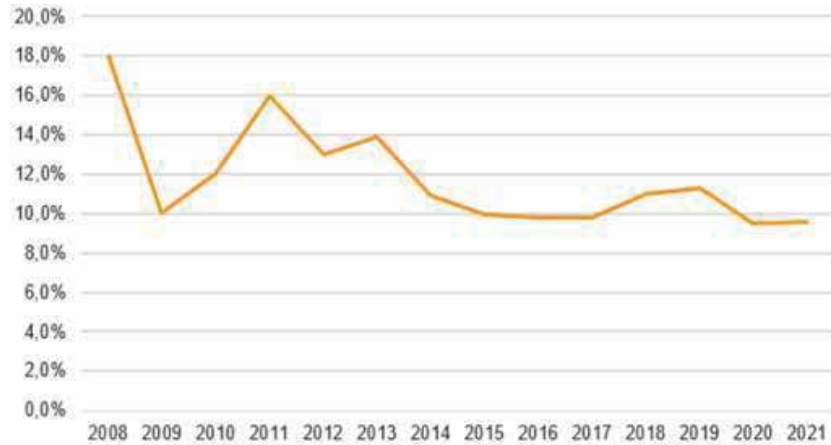
- Ông Hà đã tự mình tìm hiểu về việc chăm sóc cây xanh cùng với thổ nhưỡng từ những năm 1990.
- Ông tìm hiểu và nghiên cứu để có thể phát triển, duy trì không gian xanh tự nhiên và lâu bền ở quy mô lớn.



Năng lực xây dựng và tầm nhìn quản trị doanh nghiệp vững mạnh.

- Ông Hà bén duyên với bất động sản năm 1994 với việc khởi nghiệp kinh doanh nhà hàng, dịch vụ lưu trú mang "không gian xanh" từ số vốn nhỏ.
- Ông đứng vững trên con đường gây dựng và lèo lái tập đoàn Ecopark qua những thăng trầm của thị trường bất động sản.





HÌNH 1: Lãi suất vay mua nhà được đánh giá sẽ tiếp tục duy trì ở mức thấp
(* Nguồn: VNDIRECT RESEARCH, ngân hàng nội địa, báo cáo công ty

Thị trường BĐS Việt Nam có tiềm năng phát triển mạnh mẽ

Nguồn cung của thị trường bất động sản tăng trưởng tốt trong tương lai nhờ đẩy mạnh phát triển cơ sở hạ tầng, nới lỏng pháp lý.

- Chính phủ đang có các động thái quyết liệt hơn thúc đẩy đầu tư công, đặc biệt là đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng nhằm thúc đẩy nền kinh tế hồi phục.
- (* Vào ngày 09/07/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành Chỉ thị 01/CT-BXD, theo đó việc giải ngân vốn đầu tư công được chỉ đạo phải hoàn thành 100% mục tiêu năm 2021

Nhu cầu bất động sản nhà ở cũng được thúc đẩy mạnh mẽ bởi:

- Thị trường phục hồi trên diện rộng: tốc độ tiêu thụ nhanh chóng, số liệu kinh tế tích cực.
- Lãi suất vay mua nhà duy trì ở mức thấp (Tham khảo bảng lãi suất).
- Cơ sở hạ tầng đang được tăng tốc phát triển.

Các doanh nghiệp BĐS có nhiều giải pháp hữu hiệu trong hoạt động bán hàng để thích nghi với bối cảnh dịch bệnh và xu hướng chung của thị trường:

- Doanh nghiệp đưa ra các gói hỗ trợ người mua nhà: cho phép chuyển đến ở sau khi thanh toán 15-30%, đơn giản hóa quy trình bán hàng
- Các chủ đầu tư đang đẩy mạnh chuyển đổi hoạt động bán hàng truyền thống của họ sang kỹ thuật số.



SỰ “LÊN NGÔI” CỦA BẤT ĐỘNG SẢN XANH VÙNG VEN

Phát triển BĐS xanh, thân thiện với môi trường là xu hướng tất yếu đang hiện hữu và sẽ gia tăng mạnh mẽ trong tương lai.

Trong bối cảnh phát triển ngành BĐS nói chung, thị trường “bất động sản xanh” vùng ven nói riêng có xu hướng phát triển mạnh mẽ bởi:

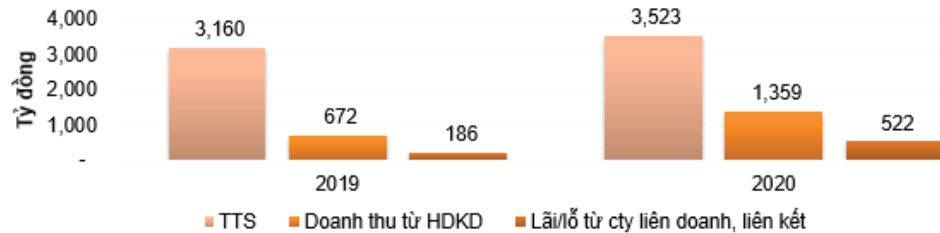
- Giai đoạn 10 năm tới là “thập kỷ ô tô” nên xu hướng BĐS vùng ven của các thành phố sẽ là tâm điểm quan trọng của toàn thị trường.
- Ảnh hưởng của dịch covid 19 khiến xu hướng lựa chọn sống ở các khu đô thị vệ tinh, vành đai phổ biến hơn (người dân muốn tránh khu vực phải tiếp xúc đông người).
- Biến đổi khí hậu tác động mạnh mẽ đến Việt Nam.
- Yêu cầu ngày càng cao về không gian sống của người Việt Nam.
- Mức độ chịu chi cho nơi an cư an toàn, có lợi cho sức khỏe, thoải mái và thông minh hơn của khách hàng tại thị trường Việt Nam tăng lên.



I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

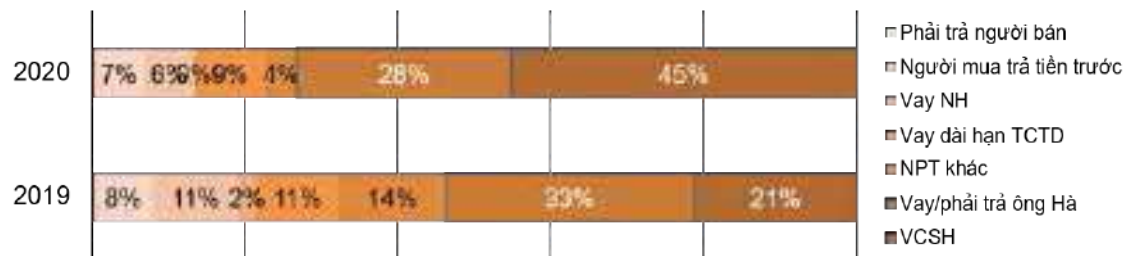
TÀI SẢN – DOANH THU



CƠ CẤU TÀI SẢN



CƠ CẤU NGUỒN VỐN



TỔNG QUAN TÀI CHÍNH CÔNG TY DB

TÀI SẢN LIÊN TỤC TĂNG

- Tài sản của DB liên tục tăng trong 2 năm gần nhất, đạt mức 3,523 tỷ đồng vào cuối năm 2020.
- Bên cạnh doanh thu từ việc đầu tư vào Tập đoàn Ecopark liên tục tăng qua các năm (năm 2020 lãi 522 tỷ đồng), từ năm 2019 đã bắt đầu ghi nhận kết quả từ việc phát triển BĐS với lần lượt 2019 – 2020 là 672 tỷ và 1,359 tỷ đồng.

CƠ CẤU TÀI SẢN ỔN ĐỊNH

- Cơ cấu tài sản của DB duy trì ổn định qua các năm, mang đặc thù chung của các doanh nghiệp kinh doanh BĐS: tài sản chiếm tỷ trọng lớn là hàng tồn kho và đầu tư tài chính.
- Cuối năm 2020, hàng tồn kho chiếm 51% tài sản, đầu tư vào các công ty, dự án bất động sản chiếm 21% tài sản (đầu tư Ecopark 726 tỷ chiếm 26% vốn điều lệ, thực góp 25 tỷ vào công ty Việt Lào – chủ đầu tư dự án ở Vinh).

MỨC ĐỘ TỰ CHỦ TÀI CHÍNH CAO

- DB có sự tự chủ tài chính cao trong cơ cấu nguồn vốn kinh doanh, trong đó chủ yếu sử dụng vốn của Chủ doanh nghiệp – Ông Hà chiếm hơn 73%, trong khi vay các TCTD chỉ chiếm 9% nguồn vốn.

Kết luận:

DB có áp lực trả nợ thấp.

Đây là điểm cộng lớn để nhà đầu tư cân nhắc mua trái phiếu do DB phát hành.

HIỆU SUẤT HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP KHẢ NĂNG SINH LỜI THUỘC TOP CAO NHẤT THỊ TRƯỜNG BĐS

Khả năng sinh lời từ tài sản và chất lượng tài sản của DB tốt, thể hiện qua chỉ số ROA và vòng quay tài sản(*) thuộc top cao nhất trong nhóm so sánh DB với 4 công ty thuộc TOP các doanh nghiệp kinh doanh BĐS đang niêm yết trên thị trường bao gồm: VHM, NLG, KDH, NVL.

(Tham khảo biểu đồ: Chỉ số ROA, Vòng quay tài sản 2020)

Chỉ số ROE(**) 2 năm liên tục trên 30%, cao hơn bình quân nhóm các công ty BĐS đã niêm yết trên sàn được lựa chọn so sánh (tham khảo Biểu đồ Chỉ số ROE).

Chỉ số ROA



VÒNG QUAY TÀI SẢN 2020



Chỉ số ROE



(*)ROA: Lợi nhuận ròng trên tổng tài sản bình quân, Vòng quay tài sản: cho biết với mỗi đồng doanh nghiệp đầu tư vào tài sản sẽ tạo ra bao nhiêu đồng doanh thu. Hai chỉ số này thường được dùng để đánh giá hiệu quả sử dụng và chất lượng tài sản của doanh nghiệp, chỉ số cao cho thấy sức sinh lời và chất lượng tài sản tốt

(**) ROE: Lợi nhuận ròng dành cho cổ đông thường/Vốn cổ phần thường. Chỉ số này thường được sử dụng để đánh giá khả năng sinh lời một đồng vốn của chủ sở hữu vào doanh nghiệp

KĐT ECOPARK

Văn Giang
Hưng Yên

- Điểm khác biệt trở thành thế mạnh của TCPH chính là các dự án bất động sản xanh.
- Đây cũng là xu hướng lớn của thị trường bất động sản tại Việt Nam - theo kịp xu hướng "sống xanh" toàn cầu.
- Khẳng định dấu ấn thành danh trong giới bất động sản xanh, Ecopark Hưng Yên là một trong số ít công trình có căn hộ để ở đạt chứng chỉ công trình xanh EDGE* của tổ chức IFC.

Vị trí	Văn Giang, Hưng Yên
Quy mô	499,07 ha, chia làm 9 giai đoạn trong 20 năm
Loại hình phát triển	Chung cư, căn hộ, biệt thự, TMDV, khu vực giáo dục, sân golf...
Hiện trạng	Đã hoàn thành xong 3 giai đoạn
Tổng mức đầu tư	6 tỷ USD
Thời gian thực hiện dự án	2009 - 2029

(*) **EDGE** là một hệ thống chứng nhận công trình xanh dành cho các thị trường mới nổi của IFC, thành viên của Nhóm Ngân hàng Thế giới. EDGE là một công cụ định lượng giúp tối ưu hóa thiết kế, từ đó cho ra những sản phẩm đáng để đầu tư, cũng như có tính thương mại cao.



KĐT ECORIVERS

Hải Dương

- Nối tiếp sự thành công 3/9 giai đoạn của siêu phức hợp đô thị xanh Ecopark Hưng Yên, dự án Khu đô thị Ecorivers Hải Dương cũng đã rất thành công với tỷ lệ bán hiện đạt 95%.
- Dự án được coi là biểu tượng sống xanh đẳng cấp của thành phố Hải Dương.

Vị trí	Tp. Hải Dương
Quy mô	109,2 ha
Loại hình phát triển	Chung cư, biệt thự, shophouse, liền kề, nhà ở xã hội,...
Hiện trạng	Đã bán 95%
Tổng mức đầu tư	1 tỷ USD
Thời gian thực hiện dự án	2018 - 2023



II. THÔNG TIN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP ĐÔ THỊ XANH TẠI THÀNH PHỐ VINH

DB khát khao đưa sức sống xanh tươi mới tới miền Trung để thỏa mãn xu hướng sống xanh của người dân thành phố Vinh trong tương lai.

DB hợp tác cùng chủ đầu tư Việt Lào để triển khai dự án tại Vinh. Nhân sự DB trực tiếp tham gia hỗ trợ Việt Lào trong quá trình phát triển dự án, bao gồm giải quyết thủ tục pháp lý, thiết kế, xây dựng, quản lý dự án. Đồng thời, DB cũng có lộ trình nhận chuyển nhượng một phần dự án.

Chủ đầu tư	CTCP Tổng Công ty Hợp tác kinh tế Việt – Lào DB nắm giữ 20% cổ phần của Việt Lào tính đến 30/06/2021
Vị trí	Xã Hưng Hòa – TP Vinh – Nghệ An
Quy mô	182 ha, gồm 2 dự án thành phần
Loại hình sản phẩm	Biệt thự, liền kề, chung cư, tòa nhà thương mại dịch vụ, trường học
Hiện trạng	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng (110ha/182ha)
Tổng mức đầu tư	Khoảng 33.000 tỷ đồng
Thời gian thực hiện dự án	2021-2026

1. TỔNG QUAN DỰ ÁN



II. THÔNG TIN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP ĐÔ THỊ XANH TẠI THÀNH PHỐ VINH

2. ĐÁNH GIÁ DỰ ÁN

Điều kiện kinh tế - xã hội thuận lợi hứa hẹn sức mua lớn và bền vững sau khi dự án mở bán

- Mật độ dân số TP. Vinh cao hàng đầu cả nước với dân số: 545.180 người, diện tích: 104,97 km²
- TP Vinh – Nghệ An được quy hoạch là trung tâm kinh tế – văn hóa Bắc Trung Bộ với quy mô 900.000 dân, diện tích phát triển 250km².
- Tốc độ tăng trưởng kinh tế: 9.12%/năm (2020); Thu nhập bình quân đầu người: 3,696 USD/năm cao hơn mức bình quân cả nước 67% thể hiện mức sống của người dân tại Vinh đang trên đà cải thiện và tăng trưởng rõ rệt.

Dự án hưởng lợi từ hạ tầng giao thông thuận tiện, quy hoạch kết nối toàn diện của thành phố Vinh

- Kết nối Bắc – Nam: quốc lộ 1A, trục đường Thăng Long.
- Kết nối Tây Nam – Đông Bắc: QL 46 Vinh – Cửa Lò, TT Hưng Nguyên – Vinh – Cửa Lò, tỉnh lộ 535 Vinh – Cửa Hội.
- Kết nối Đông – Tây: Trục đường N5, Nguyễn Sỹ Sách kéo dài.

Vị trí đắc địa của dự án là chìa khóa trùng khớp để phát triển phức hợp đô thị xanh

- Vị trí độc tôn tại phía Đông Nam TP.Vinh (cách trung tâm TP. Vinh 7km), liền kề với dòng sông Lam thơ mộng và hồ điều hòa Hưng Dũng.
- Kết nối với đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài vào trung tâm thành phố và tuyến đường tránh Vinh tới khu du lịch biển Cửa Lò và các huyện phía Tây tỉnh Nghệ An – Hà Tĩnh.



II. THÔNG TIN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP ĐÔ THỊ XANH TẠI THÀNH PHỐ VINH

TIẾN ĐỘ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

Thủ tục	Tình trạng
Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Đã có
Giấy chứng nhận đầu tư	Đã có
Giải phóng mặt bằng đến tháng 10/2021	55%
Quyết định giao đất 100% diện tích dự án	Dự kiến tháng 12/2021
Cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Dự kiến quý I/2022
Phê duyệt TKCS và TKKT	Dự kiến quý I/2022
Giấy phép xây dựng	Dự kiến quý I/2022
Giấy phép bán hàng	Dự kiến quý I/2022

- Tiến độ pháp lý của dự án thể hiện thông tin tích cực.
- Phía chính quyền địa phương có nhiều động thái hỗ trợ doanh nghiệp.
- Khu đất dự án chủ yếu là đất nuôi trồng thủy sản nên triển vọng hoàn thiện giải phóng mặt bằng 100% nhanh chóng.

2. ĐÁNH GIÁ DỰ ÁN



DỰ PHÓNG DÒNG TIỀN DỰ ÁN



Trên cơ sở các thông tin, dữ liệu và giả định do TCPH cung cấp,

đánh giá **DỰ ÁN CÓ ĐỦ DÒNG TIỀN TRẢ NỢ TRÁI PHIẾU**

III. THÔNG TIN TRÁI PHIẾU DB

NẮM BẮT CƠ HỘI ĐẦU TƯ VÀO DOANH NGHIỆP BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU TẠI VIỆT NAM



Vốn đầu tư tối thiểu

100 triệu đồng mệnh giá

(*) Có thể thay đổi tùy thời điểm



VNDIRECT hỗ trợ thanh khoản



III. THÔNG TIN TRÁI PHIẾU DB

THÔNG TIN CHI TIẾT

Mã trái phiếu	DBICB2124001
Quy mô phát hành	1.360 tỷ
Ngày phát hành	26/10/2021
Kỳ hạn	3 năm
Lãi suất coupon	Cố định 9,5%/năm
Kỳ trả lãi	Kỳ tính lãi đầu tiên: 12 tháng liên tiếp bắt đầu từ ngày phát hành. Kỳ tính lãi tiếp theo: cứ mỗi 3 tháng kể từ ngày cuối cùng của kỳ tính lãi đầu tiên.
Mục đích phát hành	Hợp tác kinh doanh để đầu tư vào các dự án bất động sản do CTCP Tổng Công Ty Hợp Tác Kinh Tế Việt Lào làm Chủ đầu tư: Khu đô thị và nhà ở xã hội tại thành phố Vinh; dự án Mở rộng ("Dự Án") và/hoặc hợp tác kinh doanh để đầu tư vào các hoạt động kinh doanh hợp pháp khác.
Điều khoản mua lại	TCPH có quyền mua lại (theo các điều khoản điều kiện trái phiếu)
Tài sản đảm bảo	Toàn bộ quyền khai thác và quyền tài sản liên quan của Dự Án của Việt Lào. Toàn bộ số dư tiền gửi và lãi phát sinh trên tài khoản dự án. Toàn bộ quyền sử dụng đất của Việt Lào đối với một phần khu đất thực hiện Dự Án và toàn bộ tài sản gắn liền với khu đất.
Tỷ lệ giá trị TSBĐ	Giá trị TSBĐ tối thiểu bảo đảm giá trị lưu hành trái phiếu mọi thời điểm (hệ số để tính giá trị đảm bảo cho trái phiếu từ 50-100%)
Nguồn trả nợ	Dòng tiền từ các nguồn thu hợp pháp của TCPH
Đơn vị quản lý TSBĐ	Vietcombank – chi nhánh Hoàng Mai

III. THÔNG TIN TRÁI PHIẾU DB

TÀI SẢN ĐẢM BẢO

LOẠI TÀI SẢN	GIÁ TRỊ ĐỊNH GIÁ (TỶ ĐỒNG)
Toàn bộ quyền khai thác và quyền tài sản liên quan của dự án của Việt Lào.	3.634
Toàn bộ số dư tiền gửi và lãi phát sinh trên tài khoản dự án.	Không định giá
Toàn bộ quyền sử dụng đất của Việt Lào đối với một phần khu đất thực hiện dự án.	Chưa định giá
Toàn bộ tài sản gắn liền với khu đất.	Chưa định giá



III. THÔNG TIN TRÁI PHIẾU DB

ĐÁNH GIÁ RỦI RO ĐẦU TƯ

Mỗi hình thức đầu tư tài chính đều có những rủi ro nhất định, VNDIRECT đồng hành cùng nhà đầu tư nhận diện và đánh giá mức độ rủi ro khi đầu tư trái phiếu DB.

RỦI RO THANH TOÁN THẤP

“Rủi ro thanh toán” khi đầu tư trái phiếu doanh nghiệp là rủi ro về việc tổ chức phát hành không thanh toán đầy đủ gốc và lãi đúng hạn.

Đối với trái phiếu DB, rủi ro thanh toán được đánh giá thấp vì những lý do dưới đây:

- Tổ chức phát hành đã khẳng định được vị thế hàng đầu trên thị trường bất động sản nói chung và BĐS xanh nói riêng.
- Tình hình tài chính và kinh doanh minh bạch, tăng trưởng tốt và hiệu quả vượt trội so với bình quân ngành.
- Năng lực phát triển dự án tốt, dòng tiền dự án sử dụng vốn trái phiếu dự kiến đủ khả năng trả gốc và lãi trái phiếu.

(* Chi tiết tham khảo phần II của tài liệu này

RỦI RO THANH KHOẢN THẤP

“Rủi ro thanh khoản” khi đầu tư trái phiếu doanh nghiệp là rủi ro về việc không thể mua bán trái phiếu khi cần.

Trái phiếu DB được VNDIRECT đóng vai trò là nhà tạo lập thanh khoản trên thị trường thứ cấp: trái phiếu được chào giá mua/bán hàng ngày nên rủi ro về thanh khoản được đánh giá là thấp.

RỦI RO LÃI SUẤT THẤP

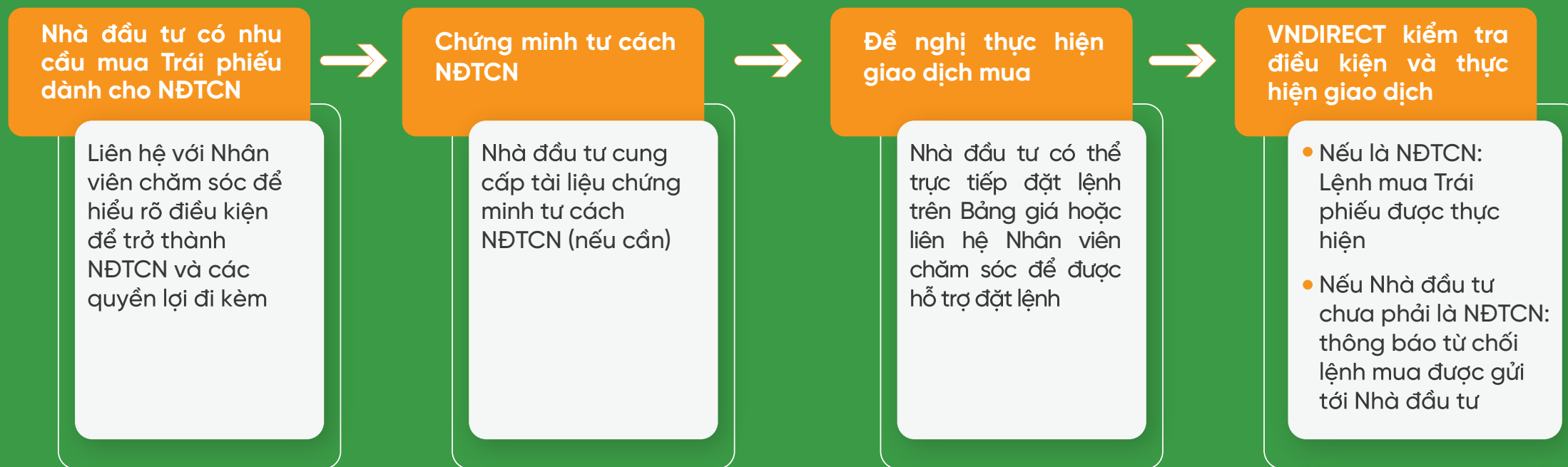
“Rủi ro lãi suất” khi đầu tư trái phiếu doanh nghiệp là rủi ro xảy ra do biến động bất lợi của mặt bằng lãi suất trên thị trường làm ảnh hưởng đến giá trị thị trường của khoản trái phiếu.

Thực tế mặt bằng lãi suất đang duy trì ở mức thấp và dự báo tiếp tục duy trì thấp trong trung hạn nên rủi ro này không cao.

IV. VNDIRECT ĐỒNG HÀNH CÙNG NHÀ ĐẦU TRÁI PHIẾU DB

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU DB

VNDIRECT với uy tín 15 năm trên thị trường tư vấn đầu tư tài chính sẽ đồng hành cùng nhà đầu tư phân tích, nhận diện cơ hội đầu tư. VNDIRECT hỗ trợ để nhà đầu tư có những trải nghiệm thuận lợi, dễ dàng trong hoạt động đầu tư trái phiếu doanh nghiệp.



*Nhà đầu tư có thể liên hệ **Nhân viên chăm sóc** hoặc **Hotline 1900545409** để được tư vấn cụ thể.

Tham khảo thêm thông tin về các sản phẩm đầu tư trái phiếu doanh nghiệp (Vbond) **TẠI ĐÂY**

IV. VNDIRECT ĐỒNG HÀNH CÙNG NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU DB

ĐƠN VỊ TƯ VẤN PHÁT HÀNH - VNDIRECT

Công ty cổ phần Chứng khoán VNDIRECT (VNDIRECT) được thành lập từ năm 2006 và hoạt động trong lĩnh vực Tài chính - Chứng khoán.

Với sứ mệnh mang kiến thức đầu tư đến với mọi người dân Việt Nam, VNDIRECT không ngừng phát triển và ngày càng mở rộng sản phẩm, dịch vụ đầu tư nhằm giúp khách hàng kiến tạo con đường sức khỏe tài chính và an tâm đầu tư.

CÁC DOANH NGHIỆP VNDIRECT LỰA CHỌN ĐỂ TƯ VẤN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

LUÔN PHẢI ĐÁP ỨNG CÁC TIÊU CHÍ:

- Doanh nghiệp đáp ứng được các điều kiện về quản trị doanh nghiệp (best practice of corporate governance)
- Doanh nghiệp có năng lực kinh doanh kinh doanh cốt lõi bền vững và dòng tiền chính đến từ hoạt động kinh doanh.
- Doanh nghiệp có báo cáo tài chính minh bạch và giải thích được các nút thắt gây hiểu nhầm trong quá trình lưu chuyển tiền tệ.
- Doanh nghiệp có câu chuyện chiến lược rõ ràng và dự báo được tăng trưởng.
- Doanh nghiệp có đội ngũ lãnh đạo có tầm nhìn và có kinh nghiệm triển khai năng lực kinh doanh cốt lõi.

Các ngành nghề mục tiêu:

- Năng lượng
- Nước
- Thiết bị điện
- Tài chính
- Bất động sản, Xây dựng, dịch vụ du lịch
- Giáo dục, y tế
- Công nghệ thông tin

LIÊN HỆ VNDIRECT



Quý khách có thể liên hệ với

Trung tâm Dịch Vụ khách hàng VNDIRECT

trong thời gian **8h00 - 17h00** từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần
theo cách sau:



Tổng đài:

1900 5454 09 hoặc 0243 9410 622



Email:

support@vndirect.com.vn

TRỤ SỞ CHÍNH

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024 3972 4568 Fax: 024 3972 4600

PHÒNG GIAO DỊCH LÊ VĂN LƯƠNG - HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Diamond Flower, Số 48 Lê Văn Lương,

P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 0901 545 409

CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Tòa nhà THE 90th PASTEUR, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 7300 0688 Fax: 028 3914 6924

PHÒNG GIAO DỊCH SALA - HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Khu đô thị Sala, Số 151 Nguyễn Cơ Thạch, P. An Lợi Đông, Q.2, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0901 545 409

CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: Số 57 Duy Tân, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

Điện thoại: 0236 382 1111

CHI NHÁNH VINH - NGHỆ AN

Địa chỉ: số 354B Nguyễn Văn Cừ, Phường Hưng Phúc, tp Vinh, Nghệ An

Điện thoại: 0238 868 8466

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 18 tòa nhà Becamex Tower, 230 Đại Lộ Bình Dương,

P. Phú Hòa, Thủ Dầu Một, Tp. Bình Dương.

Điện thoại: 0274 2222 659